

Ernst Sadounig jun.
Allgem.beeid.u.
ger.zertifizierter SV
Kreuzbergweg 4
9141 Eberndorf

am, 30.06.2025

An das LGZ - Graz

GZ.: 25 S 69/25 x

Betreff:

KONKURS
ODIST GmbH
Niedergams 39
8524 Deutschlandsberg

Schätzunggutachten

Auftraggeber:

RA.Mag. Peter Handler
Masseverwalter
Hauptplatz 33
8530 Deutschlandsberg

Besichtigungsort:

Gamsersstraße 28 - 8523 Frauental

In Gegenwart von:

RA.Mag. Peter Handler

1., Zweck des Gutachtens:

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

2., Bewertungsstichtag:

Der Bewertungsstichtag ist der Tag der Ausstellung des Gutachtens.

3., Befundaufnahme:

Die Befundaufnahme wurde am 06.06.2025 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten durchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.

Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

4., Anmerkung:

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

5., Haftung des Sachverständigen:

Das Gutachten basiert auf Grundlage des dem Sachverständigen zum Zeitpunkt der Befundaufnahme vorgelegten Unterlagen und dabei getätigten Angaben. Für etwaige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird keine Haftung übernommen. Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden. Sollte sich herausstellen, dass versteckte Mängel vorliegen muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, allenfalls durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen. Ausdrücklich klargestellt wird, dass rechtliche Prüfungen oder Bewertungen (zB von Eigentumsrechten) nicht vorgenommen werden - die Aufnahme von Fahrnissen in das Gutachten lässt Ansprüche Dritter unberührt.

Jewede Haftung des Sachverständigen ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit, sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen. Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger.

6., Gebrauch des Gutachtens:

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt. Diese oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinsten Weise weitergeleitet werden.

7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.

Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.

Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann.

Es ist festzuhalten das unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

Inventur und Schätzung

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>BÜRO - EMPFANG</u> (Anschj.: 2015)			
1	6	<u>versch. Schreibtische (Holz/Metall)</u>	120,00 €
2	2	<u>Aktenanrichten "Ikea" (Holz)</u> m. je 2 Schiebetüren - verschließbar	120,00 €
3	1	<u>Aktenregal m. 18 Ablagen "Ikea" (Holz)</u> beschädigt	- €
4	3	<u>Aktenregal m. je 4 Ablagen "Ikea" (Holz)</u>	30,00 €
5	3	<u>versch. Aktenkontainer (Holz)</u>	30,00 €
6	3	<u>versch. Drehsessel</u>	90,00 €
7	2	<u>Chromrohrsessel (Stoff gepolstert)</u> inkl. 1 Tischchen	60,00 €
8	1	<u>Fernseher "Grundnig inkl. Deckenhalter</u> inkl. Mini-PC	300,00 €
9	1	<u>Mobile-Klimaanlage "SHE"</u>	60,00 €
Übertrag:			810,00 €

Übertrag: 810,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
10	1	<u>Computer</u> m. 2 Bildschirmen "Benq", 1 Tower "HP" 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2020	300,00 €
11	1	<u>Papierschredder "Rexel optimum AutoFeed 45x"</u> Anschj.: 2022	60,00 €
12	1	<u>Papierschneidegerät "Dhal 534"</u> Anschj.: unbekannt	30,00 €

BÜRO - VERTRIEB

(Anschj.: 2015)

13	2	<u>Schreibtische L-Form (Holz/Metall)</u>	60,00 €
14	2	<u>Aktenrollkontainer (Holz)</u>	30,00 €
15	3	<u>versch. Drehsessel</u>	30,00 €
16	2	<u>Hocker (Stoff gepolstert)</u>	30,00 €
17	1	<u>Computer</u> m. 2 Bildschirmen "Benq", 1 Tower 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2022	600,00 €

Übertrag: 1.950,00 €

Übertrag: 1.950,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
18	1	<u>Laptop "Acer N16 C5"</u> m. 1 Bildschirm "Benq", 1 Mikrofon "Trust" Anschj.: 2022	420,00 €
<u>BÜRO - TECHNIK</u> (Anschj.: 2015)			
19	1	<u>Schreibtischkombi. 6 tlg. (Holz/Metall)</u>	180,00 €
20	1	<u>Schreibtischkombi. 4 tlg. (Holz/Metall)</u>	120,00 €
21	1	<u>Aktenregal "Ikea" (Holz)</u>	30,00 €
22	3	<u>versch. Aktenkontainer</u>	60,00 €
23	2	<u>Drehstuhl (Stoff gepolstert)</u>	60,00 €
24	3	<u>Computer</u> m. je 2 Bildschirmen "Benq", 1 Tower 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2020	1.800,00 €
25	1	<u>Klimagerät "DeLonghi"</u> Anschj.: unbekannt	60,00 €

Übertrag: 4.680,00 €

Übertrag: 4.680,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>BÜRO - LABOR</u> (Anschj.: 2015)			
26	11	<u>versch. Arbeitstische (Holz/Metall) teilw.beschädigt</u>	120,00 €
27	2	<u>versch. Drehsessel</u>	30,00 €
28	5	<u>Kleinersatzteilregale - Wandmontiert</u> m. div. Schütten	90,00 €
29	1	<u>Kleinersatzteilregal "Würth"</u> m. Schubladen u. Ablagen	180,00 €
30	2	<u>Werkzeugschränke (Metall)</u> m. je 2 Türen - verschließbar	180,00 €
31	1	<u>Computer</u> m. 2 Bildschirmen "Benq", 1 Tower "Dell" 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2018	90,00 €
32	1	<u>Labeldrucker "brother QL-820 NWB"</u> Anschj.: 2017	60,00 €
33	1	<u>Labeldrucker "Dymo LetraTag"</u> Anschj.: 2016	60,00 €

Übertrag: 5.490,00 €

Übertrag: 5.490,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
34	1	<u>Printer "Phoenix Contact Thermomark Roll"</u> Anschj.: 2016	240,00 €
35	1	<u>Printer "Phoenix Contact Thermomark Card"</u> Anschj.: 2016	240,00 €
36	1	<u>Etikettendrucker "Murplastic MVPS G3 VEC"</u> Anschj.: 2014	360,00 €
37	2	<u>Bildschirme m. 2 Tastaturen "Samsung + Dell"</u>	30,00 €
38	1	<u>Bildschirm "Benq EW 3270U"</u> m. 1 Tower "Siemens u. Tastatur Anschj.: 2018	300,00 €
39	2	<u>Lötgeräte "Ersa RDS80"</u> Anschj.: 2018	60,00 €
40	1	<u>Lötgerät "Weller PU81"</u> Anschj.: 2018	30,00 €
41	1	<u>Heißluftstation "Toolcraft ZD-8908SE"</u> Anschj.: 2019	120,00 €

Übertrag: 6.870,00 €

Übertrag: 6.870,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>WERKZEUGE (im Kasten)</u>			
42	1	<u>Messgerät "Benning 750"</u> Anschj.: 2018	540,00 €
43	1	<u>Messgerät "Benning IT 130"</u> Anschj.: 2018	540,00 €
44	1	<u>E-Messschieber "Reca IP67"</u> Anschj.: 2019	60,00 €
45	1	<u>Drehmomentschlüssel "Reca 1/2"</u> Anschj.: 2019	60,00 €
46	1	<u>Messeinrichtung (programmierbar) "Dewesoft DEWE 43"</u> Anschj.: 2020	2.400,00 €
47	2	<u>versch.Messgeräte f. Sensoren</u> (1x AMO stu60 u. 1x RSF electronic) Anschj.: 2020	1.920,00 €
48	1	<u>Messgerät "Voltcraft VC 4 in 1"</u> (f. Lärm, Licht, Sound, Temperatur) Anschj.: 2020	120,00 €

Übertrag: 12.510,00 €

Übertrag: 12.510,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>AUFENTHALTSRAUM</u>			
49	1	<u>Einbauküche inkl. Einbaugeräte</u> Anschj.: 2022	720,00 €
50	1	<u>Waschmaschine "Siemens S 16-44"</u> Anschj.: unbekannt	60,00 €
51	1	<u>Kühlschrank - klein "NABO"</u> Anschj.: unbekannt	30,00 €
52	1	<u>Mikrowelle "Bosch"</u> Anschj.: unbekannt	30,00 €
53	1	<u>Müllsotierer 4 tlg.</u>	30,00 €
54	1	<u>Esstisch - Eigenbau (Holz/Metall)</u> m. 8 Sessel	120,00 €
<u>UMKLEIDE - DAMEN</u>			
55	3	<u>versch. Spinte (Metall)</u>	180,00 €
56	3	<u>Systemregale (Metall/Holz)</u> m. je 5 Ablagen	60,00 €

Übertrag: 13.740,00 €

Übertrag: 13.740,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

UMKLEIDE - HERREN

57	4	<u>versch. Spinte (Metall)</u>	180,00 €
----	---	--------------------------------	----------

VORRAUM - 1.Stock

58	1	<u>Theke L-Form - Eigenbau (Metall/Holz)</u> m. 1 Abwasch	360,00 €
----	---	--	----------

59	4	<u>Stehtische (Holz/Metall)</u>	60,00 €
----	---	---------------------------------	---------

BESPRECHUNGSRAUM - 1.Stock

60	1	<u>Besprechungstisch - Eigenbau (Holz/Metall)</u> m. div. Steckdosen	1.500,00 €
----	---	---	------------

61	10	<u>Drehessel (Skai gepolstert)</u>	300,00 €
----	----	------------------------------------	----------

62	1	<u>Flipchart m. Rollen "NoboAcco"</u>	60,00 €
----	---	---------------------------------------	---------

63	1	<u>Klimagerät "DeLonghi"</u>	60,00 €
----	---	------------------------------	---------

Übertrag: 16.260,00 €

Übertrag: 16.260,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
64	1	<u>Computer</u> m. 2 Bildschirmen "Benq", 1 Tower 1 Tastatur + Maus Anschj.: 2018	120,00 €
65	1	<u>Fernseher - Monitor "JTC GY0FS82U8251MM"</u> inkl. Stativ m. Rollen Anschj.: 2022	600,00 €

BÜRO - 1.Stock

66	8	<u>Schreibtische - Eigenbau (Holz/Metall)</u> inkl. 1 Beistelltisch	120,00 €
67	2	<u>versch. Aktenregale "Ikea"</u>	60,00 €
68	3	<u>Drehstuhl (Stoff gepolstert)</u>	90,00 €
69	1	<u>Pinnwand - magnetisch</u>	60,00 €
70	4	<u>Bildschirme "Benq"</u>	120,00 €

Übertrag: 17.430,00 €

Übertrag: 17.430,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
<u>WERKSTATT</u>			
71	1	<u>Mobiler-Kompressor "Arge Twister 4800D"</u> Baujahr: 2018	480,00 €
72	1	<u>Schwerlastregal 3 tlg. blau-orange (Metall)</u>	480,00 €
73	1	<u>Drehbank "Elmag Profi 1000/200 HD"</u> Anschj.: 2022	4.800,00 €
74	1	<u>Fräsmaschine "Elmag UFM 125"</u> Anschj.: 2022	5.400,00 €
75	2	<u>Werkzeugschränke (Metall)</u> m. je 2 Türen - verschließbar	240,00 €
76	1	<u>Werkzeugkasten m. 11 Schubladen (Metall)</u> inkl. Inhalt (Dreh- u. Fräszubehör)	3.900,00 €
77	1	<u>Transportwagen - Eigenbau (Holz/Metall)</u> m. 1 Werkzeugbox "Berner" 1 Werkzeugschrank - klein	960,00 €
78	1	<u>Werkbank - Eigenbau (Holz/Metall)</u> m. 4 Türen	240,00 €

Übertrag: 33.930,00 €

Übertrag: 33.930,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
79	1	<u>Säulenbohrmaschine "Elmag MFB 45 SGV"</u> Baujahr: 2020	540,00 €
80	1	<u>Bandsäge "Elmag CY210-2GN Vario"</u> Baujahr: 2018	360,00 €
81	1	<u>Arbeitstisch - Eigenbau (Metall)</u> m. 1 Werkzeugkasten "Berner" 1 Schraubstock	480,00 €
82	3	<u>versch. Systemregale (Metall/Holz)</u>	90,00 €
83	1	<u>Systemregal 4 tlg. (Metall)</u> m. 7 Ablagen	240,00 €
84	1	<u>Systemregal 4 tlg. (Metall)</u> m. 5 Ablagen	120,00 €
85	1	<u>Werkbank inkl. Beistelltisch "Garant"</u> m. 1 Schublade u. 1 Tür	180,00 €
86	1	<u>Systemregal 11 tlg. (Metall)</u> m. 5 Ablagen	330,00 €
87	1	<u>Systemregal 3 tlg. (Metall)</u> m. 5 Ablagen	90,00 €

Übertrag: 36.360,00 €

Übertrag: 36.360,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
88	4	<u>versch. Systemregal (Metall/Holz)</u> m. div. Ablagen	120,00 €
89	2	<u>versch. Beistelltische (Metall/Holz)</u>	60,00 €
90	6	<u>Mülltransportboxen m. Rollen (PVC)</u>	540,00 €
91	1	<u>Systemregal "Reca" 7 tlg. (Metall)</u> m. div. Ablagen inkl. ca. 320 PVC-Schütten	480,00 €
92	1	<u>Industrie-PC "Siemens" (Wandmontiert)</u> Anschj.: 2021	600,00 €
93	1	<u>Fernseher "Ssamsung"</u>	90,00 €

SCHWEIßRAUM

94	1	<u>WIG-Schweißgerät "Rehm Tiger 230 AC Ultra"</u> Anschj.: 2020 (inkl. Schweißschirm)	1.440,00 €
95	1	<u>Schutzgasschweißgerät "ESAB Orgio Mig C340Pro 4WD"</u> Anschj.: 2020 (inkl. Schweißschirm)	1.500,00 €
96	1	<u>Arbeitstisch - Eigenbau (Metall/Holz)</u> m. 1 Schraubstock - klein	240,00 €

Übertrag: 41.430,00 €

Übertrag: 41.430,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
97	1	<u>Schweißstisch - Eigenbau</u>	180,00 €
98	1	<u>Bandschleifgerät "Elmag BSM 75-2000"</u> Baujahr: 2022	420,00 €
99	1	<u>Schleifbock m. 2 Scheiben "Elmag DSM 200D"</u> Baujahr: 2019	120,00 €
100	1	<u>Kappsäge "Makita 2414EN"</u> Baujahr: 2014	30,00 €

ELEKTROWERKZEUGE

101	1	<u>Handkreissäge "Black & Decker KS 1300"</u> Baujahr: unbekannt	
	1	<u>Ladestation "Milwaukee M1418C6"</u> Baujahr: 2021	
	1	<u>Akkuschrauber "Milwaukee M18CBLDD"</u> Baujahr: 2023	
	1	<u>Winkleschleifer "Milwaukee M18CAG125X"</u> Baujahr: 2021	
	1	<u>Akkuschrauber "Milwaukee M18FPD2"</u> Baujahr: 2021	

Übertrag: 42.180,00 €

Übertrag: 42.180,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	1	<u>Multitool "Milwaukee M18FMD"</u> Baujahr: 2021	
	1	<u>Schlagschrauber "Milwaukee M18F1W2F12"</u> Baujahr: 2021	
	1	<u>Fuchsschwanz "Milwaukee M18FSZ"</u> Baujahr: 2021	
	1	<u>Arbeitsleuchte "Milwaukee M18HOAL"</u> Baujahr: 2021	
	1	<u>E-Feile "Makita DBS 180"</u> Baujahr: 2022	
	1	<u>Winkleschleifer "Bosch PWS 8500-125"</u> Baujahr: 2019	
	1	<u>Winkleschleifer "Bosch GWS 880"</u> Baujahr: 2020	
	1	<u>Bohrmaschine "Bosch GBM13-2RE"</u> Baujahr: 2018	
	1	<u>Bohrmaschine "Black & Decker AST1XC-XK"</u> Baujahr: 2007	
	1	<u>Winkleschleifer "Bosch GWS26-230-LVI"</u> Baujahr: 2020	
	1	<u>Hydraulik-Stanzwerkzeug "Cimco"</u> Baujahr: 2019	

Übertrag: 42.180,00 €

Übertrag: 42.180,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	1	<u>Magnetbohrmaschine "Fein"</u> Baujahr: 2014	
	1	<u>Fuchsschwanz "Bosch GSA1300PCE"</u> Baujahr: 2014	
	1	<u>Presswerkzeug "Klauke EK60UNV-L"</u> Baujahr: 2014	
	1	<u>Akkuschrauber "Makita 6270D"</u> Baujahr: 2003	
	1	<u>Bolzensetzgerät "Würth DIGA"</u> Baujahr: 2012	
	1	<u>Dreieckschleifer "Faust ES200E-01"</u> Baujahr: 2010	
	1	<u>Akkuschrauber "Bosch GSR10"</u> Baujahr: 2012	
	1	<u>Akkuschrauber "Bosch GSR12V-20HX"</u> Baujahr: 2019	
	1	<u>Heißluftfön "Einhell TE-HA2000E"</u> Baujahr: 2021	
	1	<u>Schleifgerät "Proxon GG122007"</u> Baujahr: 2007	
	1	<u>Bohrhammer "Hitachi DH24PC3"</u> Baujahr: 2005	
	5	<u>Kabel-Einzugsysteme</u>	

Übertrag: 42.180,00 €

Übertrag: 42.180,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
	1	<u>Auspressgerät "Hilti MD2000"</u> Baujahr: 2005	
	1	<u>Radio "Hitachi UR18DSL"</u> Baujahr: 2013	
	1	<u>Luftgeschwindigkeitsmesser "Trotec TA300"</u> Baujahr: 2019	
	1	<u>Exzenterschleifer "Festool EDS150/5EQ-Plus"</u> Baujahr: 2015	
	1	<u>Akkuschrauber "Bosch GSR14,4V-Li"</u> Baujahr: 2015	
	1	<u>Akkuschrauber "Bosch GSR18-2-Li-Plus"</u> Baujahr: 2019	
	1	<u>Kettensäge "Einhell GE-EC2240"</u> Baujahr: 2019	
	8	<u>Werkzeugkoffer (bestückt)</u>	
	2	<u>Werkzeugwagen (bestückt)</u>	14.400,00 €

WARENLAGER

102 div. Waren
(lt.Inventur) 42.000,00 €

Übertrag: 98.580,00 €

Übertrag: 98.580,00 €

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert
----	-------	------------	------------

FUHRPARK - SCHÄTZUNG

103	1	STAPLER - Linde E 30 - 02 / Elektro inkl. Ladegerät Tragkraft: max. 3000 kg / Hubhöhe: max. 5500mm
-----	---	---

Kennzeichen:	OHNE
Fahrgestell-Nr.:	336FO6003530
Baujahr:	1995
Tachostand:	Std. 211 (abgelesen)
Reifenzustand:	ca. 30%
Allgemeinzustand:	3
Farbe:	rot-schwarz
Unreparierte Schäden:	rundum beschädigt rundum Lackschäden - Rost

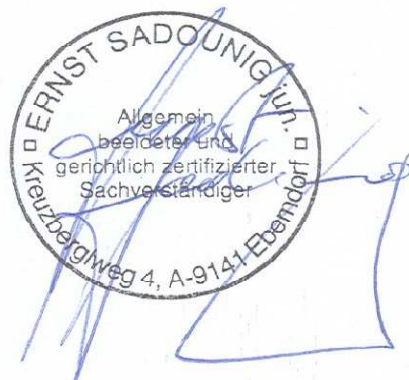
Sonstiges: 2.400,00 €



Gesamtsumme inkl. Mwst	100.980,00 €
-------------------------------	---------------------

Bemerkung: Beim Kauf von Fahrnissen aus der Konkursmasse gibt es keine Garantie bzw. Gewährleistung. Ein Verkauf der Gegenstände im einzelnen wäre unwirtschaftlich, ich würde vorschlagen sämtliche Gegenstände an Ort und Stelle in Bausch und Bogen zu veräußern.

Eberndorf, am 30.06.2025





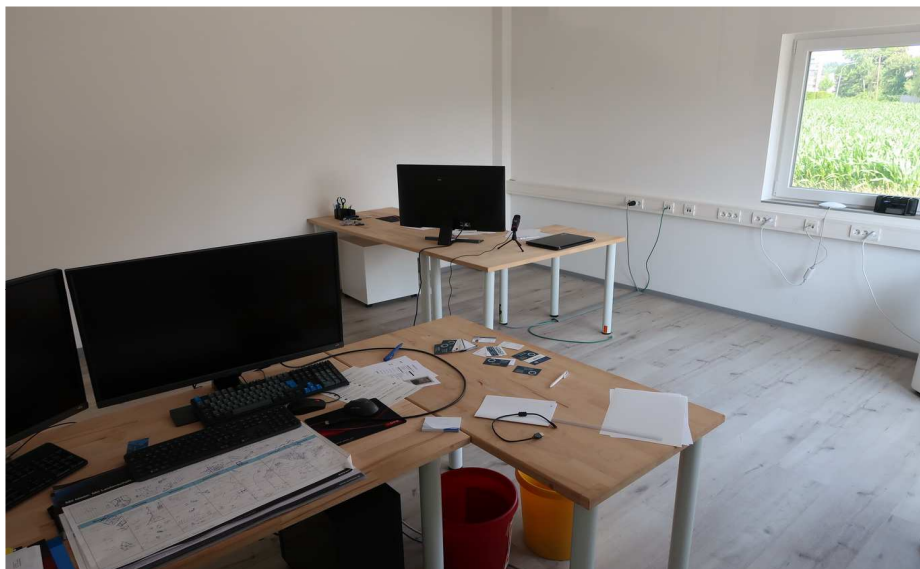
BÜRO - EMPFANG



BÜRO - EMPFANG



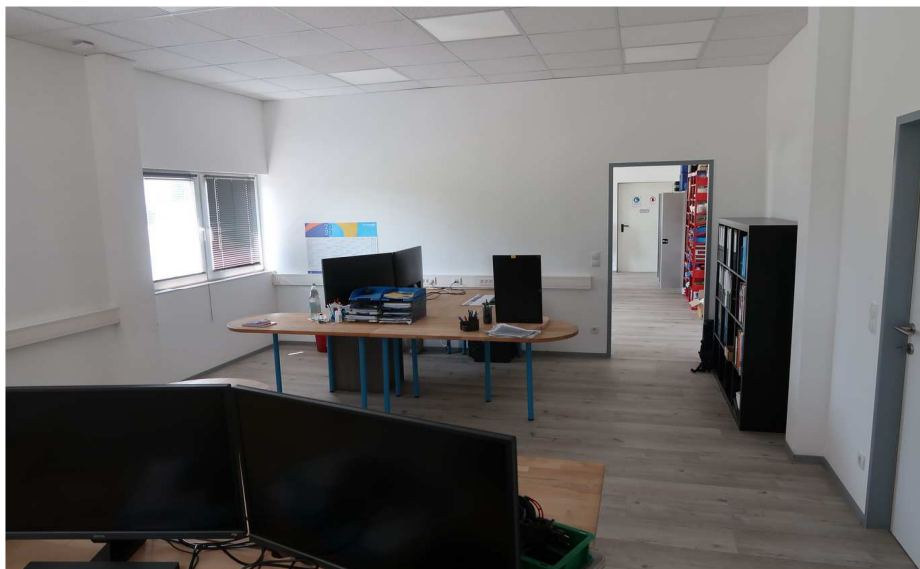
BÜRO - VERTRIEB



BÜRO - VERTRIEB



BÜRO - TECHNIK



BÜRO - TECHNIK



BÜRO - LABOR



BÜRO - LABOR



AUFENTHALTSRAUM



AUFENTHALTSRAUM



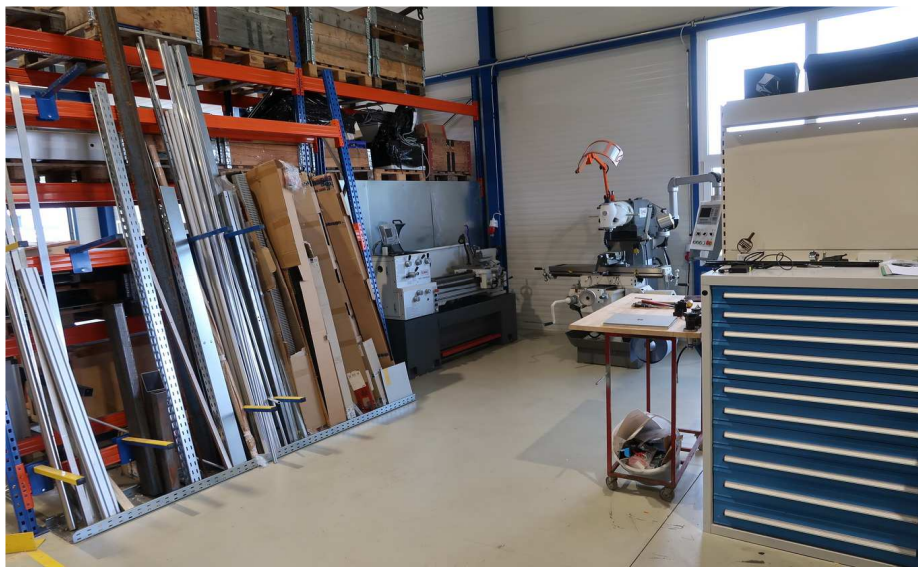
VORRAUM - 1. Stock



BESPRECHUNGSRAUM - 1. Stock



BÜRO - 1. Stock



WERKSTATT



WERKSTATT



WERKSTATT



WERKSTATT



WERKSTATT



SCHWEIßRAUM



SCHWEIßRAUM