Ernst Sadounig jun.
Allgem.beeid.u.
ger.zertifizierter SV
Kreuzberglweg 4
9141 Eberndorf

am, 26.09.2026

An das LGZ - Graz **GZ.: 27 S 73/26 a**

Betreff: Sanierungsverfahren
DI Walter-Aigner Alexander
Baustoffhändler
Vochera am Weinberg 70
8524 Deutschlandsberg

Schätzgutachten

Auftraggeber: RA.Mag. Peter Handler
Masseverwalter
Hauptplatz 33
8530 Deutschlandsberg

Besichtigungsort: Vochera am Weinberg 70 - 8524 Deutschlandsberg

In Gegenwart von: Herrn DI Walter-Aigner Alexander

1., Zweck des Gutachtens:

Der Zweck des Gutachtens ist die Inventarisierung und Schätzung der beweglichen Fahrnisse. Die Gültigkeit des Gutachtens beträgt einen Monat.

2., Bewertungsstichtag:

Der Bewertungsstichtag ist der Tag der Ausstellung des Gutachtens.

3., Befundaufnahme:

Die Befundaufnahme wurde am 09.09.2026 durch den Sachverständigen, an den vorher angeführten Standorten duchgeführt. Ebenso anwesende Personen werden am Gutachtensdeckblatt angeführt.
Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen Beweisfotos angefertigt. Informationen über Zustand, Verwendung, Vollständigkeit, Funktion fließen nach Besten Wissen und Gewissen in das Gutachten ein.

4., Anmerkung:

Der unterfertigte Sachverständige gibt an, zu keiner der beteiligten Personen oder dem Auftraggeber in einem Naheverhältnis zu stehen und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs auszuführen.

5., Haftung des Sachverständigen:

Das Gutachten basiert auf Grundlage des dem Sachverständigen zum Zeitpunkt der Befundaufnahme vorgelegten Unterlagen und dabei getätigten Angaben. Für etwaeige versteckte Mängel oder unrichtige Angaben wird keine Haftung übernommen.
Es wurde keine Funktionsprüfung der Fahrnisse durchgeführt, deshalb kann keine Gewähr auf den Technischen Zustand gegeben werden.
Sollte sich herausstellen, das versteckte Mängel vorliegen muss dafür eine Nachtragschätzung durchgeführt werden, allenfalls durch einen für diesen speziellen Sachbereich zuständigen Sachverständigen.
Ausdrücklich klargestellt wird, dass rechtliche Prüfungen oder Bewertungen (zB von Eigentumsrechten) nicht vorgenommen werden - die Aufnahme von Fahrnissen in das Gutachten lässt Anspüche Dritter unberührt.

Jewede Haftung des Sachverständigen ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.
Schadenersatzanspüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit, sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen.
Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger.

6., Gebrauch des Gutachtens:

Das Gutachten ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bestimmt. Diese oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Sachverständigen in keinster Weise weitergeleitet werden.

7., Definition Verkehrs- und Liquidationswert:

Der Verkehrswert ist jener Wert, der bei einer Veräußerung im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist dem ordentlichen und gemeinen Wert gleichzustellen. Es werden alle Umstände die den Preis beeinflussen berücksichtigt, persönliche oder ungewöhnliche Umstände fließen nicht ein.
Aufgrund starker oder geringer Nachfrage, kann es zu entsprechenden Preiskorrekturen kommen.
Unter dem Liquidationswert ist jener Wert zu verstehen, der bei der Zerschlagung eines Unternehmens erzielt werden kann.
Es ist festzuhalten das unter Druck verkauft wird und die dabei erzielende Erlöse einen deutlichen Wertverlust gegenüber den Verkehrswerten darstellen. Wertsteigernde Faktoren werden nicht berücksichtigt.

Inventur und Schätzung

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert

KFZ - SCHÄTZUNG

1 1 LKW - Range Rover Sport 2,7 TdV6 HSE - 5 tg.
2720 cm³ - 140 Kw

Kennzeichen:	OHNE
Fahrgestell-Nr.:	SALLSAA648A164225
Baujahr:	25.02.2008 (§57a -2/25)
Tachostand:	Km ca. 158.000 (lt.Angabe)
Reifenzustand:	Sommer 275/40 ZR20 ca. 4-5mm
Allgemeinzustand:	4
Farbe:	grau
Unreparierte Schäden:	rundum beschädigt rundum Lackschäden - Rost Kombiinstrument-Elektronik defekt, Bremsen kaputt - nicht fahrbereit !

Sonstiges: *Kfz steht seit 2 Jahren !* 1.800,00 €



Übertrag: 1.800,00 €

Übertrag: **1.800,00 €**

PZ	**Stück**	**Gegenstand**	**Schätzwert**

KFZ - SCHÄTZUNG

2 1 LKW - Nissan NV 200 1,5 dci 110 Evalia - 5 tg. (7 sitzer)
1461 cm³ - 81 Kw

Kennzeichen:	OHNE
Fahrgestell-Nr.:	VSKTBAM20U0064714
Baujahr:	26.09.2013 (§57a -9/26)
Tachostand:	Km 227.268 (abgelesen)
Reifenzustand:	Sommer 175/70 R14 ca. 4-5mm
Allgemeinzustand:	3 - 4
Farbe:	grau
Unreparierte Schäden:	Scheinwerfer li.u.re., Tür li.vo., Tempomat defekt, rundum leicht beschädigt rundum Lackschäden - Rost Motor/Getrieb Ölverlust !

Sonstiges: 1.980,00 €



Übertrag: 3.780,00 €

Übertrag: **3.780,00 €**

PZ	Stück	Gegenstand	Schätzwert

KFZ - SCHÄTZUNG

3 1 PKW - Smart Cabrio
599 cm³ - 40 Kw

Kennzeichen:	OHNE
Fahrgestell-Nr.:	WME01MC011H021562
Baujahr:	10.04.2001 (§57a -4/24)
Tachostand:	nicht ersichtlich
Reifenzustand:	Sommer ca. 2-3mm
Allgemeinzustand:	4
Farbe:	weiß
Unreparierte Schäden:	Stoßstange li.hi., rundum beschädigt rundum Lackschäden - Rost Batterie defekt nicht fahrbereit !

Sonstiges: - €



Gesamtsumme inkl. Mwst **3.780,00 €**

Bemerkung: **Beim Kauf von Kfz aus der Konkursmasse gibt es keine Garantie bzw. Gewährleistung.**

Eberndorf, am 26.09.2026

