



**Ing. Robert Golda**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger  
Insolvenzbewertungen, Mobilienbewertungen, Kfz- Bewertungen, technisch kommerzielle Bewertungen

---

Herrn  
Mag. Peter Handler  
Rechtsanwalt

Hauptplatz 33  
8530 Deutschlandsberg

Mondsee, 09.05.2022

**SCHÄTZUNGSGUTACHTEN**  
zur  
**Verkehrswertermittlung**

des beweglichen Anlagevermögens  
und der Fahrnisse

der Firma  
Domäne Müller Gutsverwaltung GmbH  
Grazerstraße 71  
8522 Groß St. Florian  
FN 112649k

Konkursverfahren am LGZ Graz, Aktenzeichen 25 S 12/22k

Insolvenzverwalter: Mag. Peter Handler  
Rechtsanwalt  
8530 Deutschlandsberg

Telefonnummer: 03462/4141  
(eine allfällige Verwertung erfolgt ausschließlich  
durch den Masseverwalter)

Gutachten Nr. Domäne Müller 01/2022

Gutachten besteht aus insgesamt 13 Seiten

## **1. Auftraggeber:**

Insolvenzverwalter:           Mag. Peter Handler  
  Rechtsanwalt  
  8530 Deutschlandsberg

Der Auftrag zur Befundaufnahme und Gutachtenerstellung des gesamten beweglichen Anlagevermögens wurde am 08.04.2022 telefonisch und schriftlich an den SV erteilt.

## **2. Gegenstand des Gutachtens**

Bewertung des gesamten beweglichen Anlagevermögens auf dem Betriebsstandort in 8522 Groß St. Florian, Grazerstraße 71.

## **3. Zweck des Gutachtens**

Ermittlung des Verkehrswertes und Liquidationswertes des beweglichen Anlagevermögens (ohne Warenlager) wie vor Ort aufgenommen, bzw. auf Grundlage des vorgelegten Anlageverzeichnisses am Stichtag der Befundaufnahmen. Die Schätzung dient zur Bewertung des Vermögens der Masse des insolventen Unternehmens und deren weiteren Verwertung.

## **4. Befundaufnahme**

Die Befundaufnahme wurde am 25.04.2022 durch den Sachverständigen am Betriebsstandort durchgeführt. Bei der Befundaufnahme war Herr Mag. Peter Handler (zeitweise) und der Geschäftsführer, Herr DI Yves Michel Müller anwesend.

Es wurden von allen vorhandenen Fahrnissen soweit möglich Fotos angefertigt. Die eingeholten Informationen über Zustand und Gebrauch, Vollständigkeit sowie Eigentumsverhältnisse der Fahrnisse fließen als Bewertungsgrundlage in das Gutachten ein.

Angemerkt wird, dass die vorhandenen Objekte zum Teil im Eigentum der E. u. M. Müller GmbH stehen. Es wurde anhand des Anlageverzeichnisses versucht – soweit möglich - eine Trennung durchzuführen. Ein Teil der landwirtschaftlichen Gerätschaften ist außer Haus. Hier wurde versichert, dass diese wie im Anlageverzeichnis angeführt vorhanden sind. Diese wurden auf Grundlage des Anlageverzeichnisses und nach Erfahrungswerten bewertet.

## **5. Vorbemerkungen**

Es wird bekannt gegeben, dass der Sachverständige weder zum Auftraggeber noch zum gemeinschuldnerischen Unternehmen im Naheverhältnis steht und das Gutachten nach den Standesregeln der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs erfolgt.

Der Gutachter setzt voraus, dass alle Ihm übergebenen Unterlagen und die eingeholten Informationen, welche die Grundlage für die Erstellung des Gutachtens bilden, korrekt sind und erklärt, dass er für diese Informationen keine Haftung übernimmt.

## **6. Grundlagen der Gutachtenerstellung**

Folgende Unterlagen und Informationen bilden die Grundlage für die Gutachtenerstellung:

- Befundaufnahme durch den SV am 25.04.2022
- Fahrzeugpapiere
- Anageverzeichnis per 31.07.2021
- Fotodokumentation während der Befundaufnahme
- Informationen über Zustand und Gebrauch der Fahrnisse
- Marktrecherchen zur Verkehrswertermittlung

## **7. Gebrauch des Gutachtens:**

Dieses Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den bezeichneten Zweck bestimmt. Gutachten oder Teile davon dürfen an Interessenten oder Beteiligte im Konkursverfahren weitergegeben werden.  
Das Gutachten oder Teile davon dürfen ohne Einwilligung des Gutachters in keiner Weise für andere Zwecke reproduziert werden. Ein Zuwiderhandeln verstößt gegen das Urheberrecht und wird gerichtlich verfolgt.

## **8. Begriff des Verkehrswertes und Liquidationswertes**

Der **Verkehrswert** (Gemeine Wert) ist jener Wert der bei der Veräußerung einer Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann und ist begriffsmäßig mit dem ORDENTLICHEN und GEMEINEN PREIS (Marktpreis) des § 305 ABGB, sowie mit dem Begriff „GEMEINER WERT“ des § 1323 ABGB gleichzusetzen.

Mit dem **Liquidationswertverfahren** wird unterstellt, dass das Unternehmen aufgegeben wird. In diesem Fall wird geschätzt, welche Verkaufserlöse die Wirtschaftsgüter erzielen könnten, wenn sie einzeln verkauft werden. Die Summe dieser geschätzten Verkaufserlöse stellt dann den Liquidationserlös dar. Hierbei ist ganz klar festzustellen, dass dieses Verfahren viele kaufpreissteigernde Faktoren außer Acht lässt. In diesem Fall ist mit einem erheblichen Wertverlust gegenüber der Fortführung zu rechnen, da der Firmenwert wegfällt und das Inventar einen geringen Restwert aufweist.

## **9. Demontage von Anlagen und Maschinen**

Bei der Auswahl und Bewertung der Fahrnisse wurde nach bestem Wissen und Gewissen darauf geachtet, dass es sich um bewegliche Sachen im Sinne des § 293 ABGB handelt. Die rechtliche Beurteilung im Einzelfall obliegt jedoch dem Masseverwalter und übernimmt der Sachverständige dafür auch keinerlei Haftung.

Bei der Demontage von Anlagen und Maschinen ist darauf zu achten, dass es zu keiner Beschädigung der Substanz z. B. durch Witterungseinflüsse kommt. In manchen Fällen sind Mauer- und/oder Dachdurchbrüche, sowie Ausnehmungen, Befestigungen und Gruben im Boden nach der Demontage vorhanden. Die Kosten für bauliche Maßnahmen (z. B.: zur Verhinderung von Schäden an der Substanz oder Herstellung des ursprünglichen Zustandes) sind in den Schätzwerten nicht berücksichtigt.

## **10. Haftung des Sachverständigen**

Die Bewertungen wurden in der Annahme erstellt, dass an den vorgenannten Objekten, sofern nicht besonders angeführt keine für die Nutzung nennenswerten Reparaturen durchzuführen sind und die Objekte den geltenden Sicherheitsvorschriften entsprechen. Die Schätzung erfolgte unter Berücksichtigung des Erhaltungszustandes und der Marktlage. Technische und andere Gerätedaten (wie Ausstattung etc.) wurden bei der Befundaufnahme ermittelt, den Aussagen des Gemeinschuldners und anderen Unterlagen wie z.B. Rechnungen und Beschreibungen entnommen. Es wurden keine technischen Überprüfungen vorgenommen, so dass das Gutachten keinerlei Garantie auf Zustand und Funktionstüchtigkeit der Geräte erwirkt. Die Bewertung der Geräte erfolgte nach äußerlichem Anschein, ohne technische Überprüfung. Das Gutachten erwirkt keine Garantie auf Zustand oder Funktionstüchtigkeit (eventuell versteckte Mängel) der Objekte. Das Gutachten basiert auf dem Wissensstand zum Zeitpunkt der Befundaufnahme. Nach Vorliegen neuer und noch nicht bekannter Fakten ist u. U. eine Nachschätzung bzw. Ergänzungsgutachten erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer allfälligen Überschreitung der Sachverständigenkompetenz für eine abschließende Beurteilung der Befundung und Gutachtenserstellung einem für diesen Sachbereich zuständigen Sachverständigen vorbehalten bleibt!

Schadenersatzansprüche in Fällen leichter Fahrlässigkeit sowie für Fälle schlichter grober Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen. Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis von Schaden und Schädiger, jedenfalls in einem Jahr ab Erbringung der Leistung und Lieferung. Das Vorliegen einer krass groben Fahrlässigkeit hat der Geschädigte zu beweisen.

Die Haftung ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Versicherungssumme beschränkt.

Die Haftung für Mangelfolgeschäden sowie gegenüber Dritten wird ausdrücklich ausgeschlossen!

## 11. Verkehrswertermittlung

1. Fahrzeuge				
Pos.	Inv.Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
1	14, 18	<b>LKW MERCEDES-BENZ Atego 1223 L</b> VIN: WDB9702551K493803, Erstzulassung 25.04.2000 Kennzeichen <b>GM-134GF</b> , "014082" km am Tacho abgelesen, Nationaler Code unbekannt, Dieselmotor 6.374 ccm, Leistung 170 kW, Eigengewicht 7.340 kg, Gesamtgewicht 11.990 kg, Farbe grün, 2 Sitzplätze, Kühlkofferaufbau Mossier speziell Getränkehandel, mit Kühlaggregat CARRIER Dossier Supra 960, einsatz- und laufleistungsbedingte Gebrauchsspuren	10 000,00	
<b>Summe</b>			<b>10 000,00</b>	

2. Presshaus, Abfüllung und Lager				
Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
2	21, 22, 23, 24, 25	Traubenverarbeitungs- und Vinifizierungsanlage VASLIN- BUCHER S.A. bestehend aus: Stegförderband Type TM 5.370, Baujahr 1998, Transportband SCM Type TT 800, Nr. 01498171, Baujahr 1998, Abbeermaschine, Erntepumpe Vaslin PM 30L, Serie 017500, 2 Stk. Förderband VASLIN Bucher TBE 370, Nr. 717 und 755, Baujahr 1998 und 1999, 2 Stk. hydraulische Weinpressen VASLIN BUCHER RPF 50, Serie 061300, Nr. 316 und 316, Baujahr 1998, 2 Stk. Weinbereitungstank Edelstahl 65 hl, Vaslin Bucher VINIMATIC 65, 2 Stk. Weinbereitungstank Edelstahl 90 hl, Vaslin Bucher VINIMATIC 90 alle Baujahr 1998, Steuerschrank, Anlagenrahmen, Leitern, Stufen, Umgehungspodeste Stahl verzinkt, auf 2 Etagen aufgebaut, Anlage voll funktionsfähig	70 000,00	

Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
3	35	Heißwasser- Hochdruckreiniger WAP ALTO SL 780	350,00	
4		Niro- Metallregal KAISER 2-teilig 280 x 200 x 50 cm	300,00	
5		Alu- Anlehnleiter, 18 Sprossen	80,00	
6		9 Stk. Weinlagertank komplett aus Edelstahl Inhalt ca. 8000 l, Abmessungen DM 220 cm, Höhe ca. 350 cm, Kühlmantel, Füße, Kugelhahn, Mannloch	36 000,00	Raum neben Traubenverarbeitung
7		Gärtank SPEIDEL 1050 ltr. mit Standanzeiger	1 500,00	
8		2 Stk. Gabelhubwagen STILL, 2500 g Tragkraft, neuwertig	400,00	
9		Maischepumpe VARIANTA	200,00	
10		Transportrodel Alu	30,00	
11		Geh- Niederhubwagen STILL ECH 12C, Nr. CT2028Y00200, Baujahr 06.07.2021, Tragkraft 1200 kg	970,00	eventuell Leasing
12		Elektro- Hochhubwagen STILL EXV 20l, Ser. Nr. F20332H00098, Baujahr 2017, Tragkraft 2000 kg	6 000,00	eventuell Leasing
13		Elektrischer Gabelhubwagen STILL ECH 12C, Nr. CT2028Y00201, Baujahr 06.07.2021, Tragkraft 1200 kg	970,00	eventuell Leasing
14	6	Vollautomatische Flaschenreinigungsanlage KLINGER Typ KWA 10/2 l, 10 reihig, dampfbeheizt, für 0,7 l Weinflaschen, Einlauf/ Stirnwand in Edelstahl ausgeführt, Maschine aus Stahlblech rot lackiert, war bis zuletzt im Einsatz, analoge Anzeigen, inkl. Flaschenförderband zur Abfüllanlage	8 000,00	
15	26	Korkmaschine OFFICINE PESCE, Modell PG 88/RS, Nr. 3123, Baujahr 2009	1 500,00	
16	27	Flaschenfüllanlage OFFICINE PESCE, Modell PG 97/B2, Ser. Nr. 3122, Baujahr 2009, 2-stelliger Füller für Magnumflaschen	1 000,00	
17	8	Zweikolbenkompressor ATLAS COPCO, Type LE 8, Ser. Nr. AML 203746, Leistung 5,5 kW, Baujahr 1966 mit Kältetrockner	300,00	

<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
18	5	Tauchbadsterilisator SILMO Ozon, Type Variant, Ser. Nr. 1035, Baujahr 1981, 8-reihig mit verschiedenen Förderschnecken, einsatzbereit	4 500,00	
19	10	Vakuumfüllanlage COBERT, Type Suprema, Mat. Nr. S.20.017.A.P. Baujahr 1986	8 000,00	
20	11	Verkorkmaschine BERTOLASO, Type S. GLORIA 110, Mat. Nr. 357.8.272, Baujahr 1988, mit CO2 Begasung	4 000,00	
21	33	Schraubenverschleißer BERTALOSO Alfa 110, Material Nr. 355.169, Baujahr 1986, inkl. erneuerter Schraubenverschlußkopf	6 000,00	
22		Verkapselungsmaschine ROBINO & GALANDRINO	6 200,00	
23		Anrollgerät BERTOLASO, Model ZETA 105, Material Nr. 367.078, Baujahr 1986	4 000,00	
24	2	Flaschen- Etikettiermaschine vollautomatisch GERNER Maschinenbau, LABETTA DUO, Typ 4/3/10, 640 2A 2SK, Maschinen Nr. 13 859, Baujahr 2004	25 000,00	
25		Edelstahlregal 4 Fachböden, 140 x 200 x 50 cm	150,00	
26		Posten mit Zubehörteilen zur Flaschenabfüllanlage	0,00	ohne sep. Bewertung
27	34	Elevator BERTOLASO VD5N, Nr. PVBS002005, Baujahr 2007	2 400,00	
28	39	Flaschen- Außenwaschanlage CAMES mit Trockner und Auslaufförderband	4 000,00	
29		2 Stk. Getränkekühlschränke LIEBHERR, 403 I	300,00	Labor
30		Alkoholgehalt- Messgerät ANTON PAAR Alcolyzer WINE	800,00	Labor
31		Posten Laborgeräte: 2 STK. Mikroskope, Magnetic Stirrer,	200,00	Labor
32		PC Tower DELL Optiplex 5070 mit Monitor und Drucker	100,00	Labor
33		Alu- Doppelstufenleiter KRAUSE 10 stufig	120,00	Lager
34		Alu- Transportrodel luftbereift	150,00	Lager

Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
35		Packset CYCLOP mit Propylen- Abrollwagen und Spannzange	80,00	Lager
36		Getränkekühlschrank LIEBHERR Profiline	150,00	Lager
37		Tiefkühlschrank LIEBHERR	150,00	Lager
		<b>Summe</b>	<b>193 900,00</b>	
		<b>Summe Leasing</b>	<b>7 940,00</b>	
		<b>Summe Eigentum</b>	<b>185 960,00</b>	

<b>3. Tanklager</b>				
Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
38		Barrique- Eichenfass, neuwertig, 225 l Inhalt, befüllt, jedoch ohne Inhalt!	300,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
39	14	Edelstahl- Rührtank LETINA Typ M-1000S11, Inhalt 1000 l, Baujahr 2005, inkl. Rührwerk fahrbar	900,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
40		Kieselgurfilter und Dosiereinheit, Edelstahl- Rührtank 200 l mit Umfüllpumpe, fahrbar, Edelstahl	1 200,00	
41		Rührtank mit Rührgerät, ca. 1000 l	300,00	
42	30	2 Stk. Maischepumpen, fahrbar, z.B. Tifon T130	600,00	
43		2 Stk. Immervolltank SPEIDEL 1100 l (IM2 und IM4) mit 3 Füßen	800,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
44	1	5 Stk. Weinlagertank komplett aus Edelstahl Inhalt ca. 9300 l, Abmessungen DM 220 cm, Höhe ca. 350 cm, Kühlmantel, Füsse, Kugelhahn, Mannloch	20 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet



<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Liquidationsw</i>	<i>Anmerkung</i>
45	4	3 Stk. Maischetanks komplett aus Edelstahl Inhalt ca. 2600 l, Füsse, Kugelhahn, Mannloch	6 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
46		Edelstahltank J. Christian mit 3 Füßen, Inhalt 3500 l	2 500,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
47	11	4 Stk. Edeltank liegend, Inhalt 22.000 l vor Ort verschweißt, eingemauert, Gewicht pro Tank ca. 2.500 kg, Bewertung bei Verbleib am Ort, bei Zerschlagung Schrottpreis abzüglich Manipulation	20 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
48	11	4 Stk. Edeltank liegend, Inhalt 19.000 l, vor Ort verschweißt, eingemauert, Gewicht pro Tank ca. 2.500 kg	20 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
49		7 Stk. Edeltanks komplett aus Edelstahl Inhalt ca. 1500 l, 3 Füsse, Kugelhahn, Mannloch	14 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
50		2 Stk. Edeltanks komplett aus Edelstahl Inhalt ca. 2000 l, 3 Füsse, Kugelhahn, Mannloch	4 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
51		Immervolltank SPEIDEL 1100 l (IM2 und IM4) mit 3 Füßen	400,00	
52	19	Trubfilter WEISS, komplett Edelstahl	2 800,00	
53		4 Stk. Edeltanks komplett aus Edelstahl Inhalt ca. 2800 l, 3 Füsse, Kugelhahn, Mannloch	10 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
54	40	Kühlanlage mit Wärmetauscher und Ölsammler, komplett, 2 Stk. Kältekompressoren Typ HGX4/465-4S, Anlagensteuerung	6 900,00	
55	44	Schraubenkompressor ATLAS COPCO GX2FF EP, Ser. Nr. ITJ199666, Baujahr 2018	1 520,00	

Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Liquidationsw	Anmerkung
56	19, 45	Elektro- Frontgabelstapler FORKLIFT TRUCK, Model CPCB15, Ser. Nr. 126130841, Baujahr 2017, Tragkraft 1350 kg, Hubhöhe max. 4800 mm mit Ladegerät, inkl. Kistendrehgerät DG2	7 500,00	
57		Palettenregal KAISER bestehend aus 22 Stk. Rahmen blau lackiert ca. 600 x 110 cm, 70 Stk. Traversenpaare 270 cm, orange lackiert	2 400,00	
		<b>Summe</b>	<b>122 120,00</b>	

4. Barriquekeller				
Pos.	Inv. Nr.	Beschreibung	Verkehrswert	Anmerkung
58		93 Stk. Barrique- Eichenfass, Tonnellerie Bordelaise, Gebrandet "Domäne Müller" neuwertig, 225 l Inhalt, teilweise befüllt, jedoch ohne Inhalt!	27 900,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
59	2	10 Stk. Verkostungstische, Massivholz 120 x 80 cm	1 800,00	
60	9	6 Stk. Eichen- Holzfässer Pauscha oval, 3200 l Inhalt (ohne Inhalt) 4 Stk. Eichenholzfässer Pauscha rund 5200 l Inhalt (ohne Inhalt), Spundloch und Auslass Edelstahl, pauschal	25 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
61		53 Stk. Barrique- Eichenfass, Tonnellerie Bordelaise, Gebrandet "Domäne Müller" neuwertig, 225 l Inhalt, teilweise befüllt, jedoch ohne Inhalt!	21 200,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
62	20	Kieselgurfilter und Dosiereinheit DELLA TOFFOLA, Edelstahl- Rührtank 200 l mit Umfüllpumpe, fahrbar, Edelstahl	2 800,00	
63		Abfüllbehälter Edelstahl 280 l mit 2 Kugelhahn- Auslässen	250,00	

<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Liquidationsw</i>	<i>Anmerkung</i>
64		4 Stk. Edelstahl- Maischetank 9600 l Inhalt, stehend, 3 FüÙe, Mannloch, Kugelhahnauslass, Abmessungen DM ca. 260 cm, Höhe ca. 230 cm	12 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
65		Maischepumpe, mobil, WEISS	600,00	
66		Edelstahl- Maischetank 5300 l Inhalt, stehend, 3 FüÙe, Mannloch, Kugelhahnauslass	2 000,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
67		Edelstahl- Maischetank 3700 l Inhalt, stehend, 3 FüÙe, Mannloch, Kugelhahnauslass	1 800,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
68		Edelstahl- Maischetank 2900 l Inhalt, stehend, 3 FüÙe, Mannloch, Kugelhahnauslass	1 800,00	alle Fässer und Tanks ohne Inhalt bewertet
69		95 Stk. Weinleseboxen, Kunststoff grün, Aufschrift "Domäne Müller"	7 600,00	
70	7	Regalanlage für Flaschen im Barriquekeller, Schlosserarbeit, komplett aus Edelstahl, Formrohr 40 mm, 12 Regale Abmessungen je ca. 500 cm lang, 225 cm hoch und 75 cm Tief, massive Ausführung	7 200,00	
		<b>Summe</b>	<b>111 950,00</b>	

<b>5. Maschinen und Geräte Weingarten</b>				
<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
71	37	Kreiselegge ORTOLAN SIRIO 17, Material Nr. 09765, Bj. 2010 mit Streubehälter Extraktor	2 000,00	vor dem Lager
72	41	Aufsattel- Sprühgerät LOCHMANN Type APS 3/60 Q, Masch. Nr. 008717, Baujahr 2013, Behälter 300 l	1 800,00	im Lager
73	37	Kreiselegge ORTOLAN SIRIO 17, Bj. 2010 mit Stabwalze	1 550,00	Außer Haus

<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Liquidationsw</i>	<i>Anmerkung</i>
74	42	Mulchgerät DRAGONE V160 Hydraulisch	1 470,00	Außer Haus
75	45	Mulchgerät HERMES Castor 1500 mit Gelenkswelle	1 260,00	Außer Haus
76	42	Mulchgerät DRAGONE V160 Hydraulisch	1 460,00	Außer Haus
77	47	Traktorbohrgerät inklusive 150 mm Erdbohrer	320,00	Außer Haus
78	49	Frontseilwinde KRPAN 5,5	1 220,00	Außer Haus
79	50	2 Stk. Aufsattel- Sprühgeräte LOCHMANN APS 3/80	8 400,00	Außer Haus
		<b>Summe</b>	<b>19 480,00</b>	

Anmerkung des Sachverständigen:

Der Inhalt der Holzfässer und Lagertanks befindet sich überwiegend im Fremdeigentum; Alle Holzfässer und Tanks werden ohne Inhalt bewertet!

<b>6. Büroeinrichtung</b>				
<i>Pos.</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Beschreibung</i>	<i>Verkehrswert</i>	<i>Anmerkung</i>
80	4	Etikettendrucker TSC MH 340T mit Abrollgerät	830,00	Büro
		<b>Summe</b>	<b>830,00</b>	

Anmerkung des Sachverständigen:

Die weitere Büroeinrichtung und Verkaufsraumeinrichtung befindet sich im Eigentum der E. u. M. Müller GmbH

Anmerkungen zur EDV Hardware:

Die Bewertung erfolgt nach Abzug der Kosten für professionelle Datenvernichtung, welche meist durch Ausbau der Festplatte erfolgt. Meist liegen die Kosten dafür höher als der Wert der Hardware. Ob es letztlich zu einer Verwertung der EDV Hardware kommt, liegt im Entscheidungsbereich des Insolvenzverwalters.

## 12. Zusammenfassung Verkehrswert

Bezeichnung	Gesamt	Eigentum	Leasing	Anmerkung
1. Fahrzeuge	10 000,00	10 000,00	0,00	exkl. Ust.
2. Presshaus, Abfüllung und Lager	193 900,00	185 960,00	7 940,00	exkl. Ust.
3. Tanklager	122 120,00	122 120,00	0,00	exkl. Ust.
4. Barriquekeller	111 950,00	111 950,00	0,00	exkl. Ust.
5. Maschinen und Geräte Weingarten	19 480,00	19 480,00	0,00	exkl. Ust.
<b>Gesamt</b>	<b>457 450,00</b>	<b>449 510,00</b>	<b>7 940,00</b>	

Die Bewertung erfolgt exkl. UST.

Mondsee, 09.05.2022

für die Richtigkeit und Objektivität  
der Sachverständige:

